

ALGEMENE VOORWAARDEN ENERGY ARCHITECTS B.V.

Artikel 1 – Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- i) **Algemene Voorwaarden:** deze algemene voorwaarden.
- ii) **Energy Architects:** de gebruiker van deze Algemene Voorwaarden, zijnde de besloten vennootschap Energy Architects B.V., statutair gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 71164855, haar rechtsopvolgers en alle met haar of met haar rechtsopvolger(s) gelieerde ondernemingen.
- iii) **Overeenkomst:** een overeenkomst tussen Energy Architects en de Opdrachtgever met betrekking tot het Werk.
- iv) **Werk:** de op grond van de Overeenkomst te verrichten prestatie door de Opdrachtgever of door Energy Architects bestaande uit de levering van zaken, en/of de uitvoering dan wel aanneming van werk(en) in de zin van titel 7.12.1 van het Burgerlijk Wetboek, en/of het verrichten van werkzaamheden en/of diensten en/of andere werkzaamheden en activiteiten die daarmee verband houden.
- v) **Opdrachtgever:** de natuurlijk persoon of rechtspersoon met wie Energy Architects een Overeenkomst aangaat ten aanzien van het Werk.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, rechtsbetrekkingen en Overeenkomsten, hoe ook genaamd, met betrekking tot een Prestatie waarbij Energy Architects partij is. Indien de bepalingen uit de Offerte strijdig zijn met de bepalingen uit deze Algemene Voorwaarden, prevaleren de bepalingen uit de Offerte.
2. De toepasselijkheid van enige algemene voorwaarde(n) van de Opdrachtgever wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Deze Algemene Voorwaarden zijn niet van toepassing op een overeenkomst tussen Energy Architects en een consument (een opdrachtgever in de vorm van een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf). Op dergelijke overeenkomsten zijn de deze [algemene voorwaarden](#) van toepassing.
4. Deze Algemene Voorwaarden gelden ook voor eventuele vervolg- of aanvullende Overeenkomsten tussen Energy Architects en een Opdrachtgever. Alle opdrachten, hetzij rechtstreeks aan Energy Architects, hetzij aan individuele medewerkers, worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd namens de besloten vennootschap Energy Architects.
5. Uitsluitend Energy Architects zal gelden als degene die het Werk voor haar Opdrachtgever uitvoert, ook als een bepaalde aan Energy Architects verbonden medewerker een bepaald gedeelte van het Werk uitvoert. Zowel de medewerker die direct of indirect aandelen in Energy Architects houdt als de medewerker die in dienst is van Energy Architects of geregistreerd staat als statutair bestuurder handelt uitsluitend namens Energy Architects.

6. Energy Architects heeft het recht de Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen. Een zodanige wijziging zal rechtskracht hebben tussen Energy Architects en de Opdrachtgever, ook ten aanzien van reeds bestaande Overeenkomsten.
7. Afwijkingen van de Algemene Voorwaarden geïnitieerd door de Opdrachtgever zijn slechts bindend indien Energy Architects deze afwijking uitdrukkelijk schriftelijk heeft bevestigd aan de Opdrachtgever.
8. Indien één of meerdere bepalingen uit deze Algemene Voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd worden, dan blijven de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden geldig. Het is in dit geval Energy Architects toegestaan deze bepaling(en) te vervangen en een bepaling toe te passen die wel toelaatbaar is.

Artikel 3 – de Overeenkomst en de prijs van het Werk

1. Een aanvraag door Energy Architects voor het uitbrengen van een offerte is vrijblijvend.
2. De Overeenkomst komt tot stand indien Energy Architects een aanbod van de wederpartij uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard of indien een aanbod gedaan door Energy Architects schriftelijk wordt aanvaard.
3. Een aanbod door Energy Architects vermeldt de prijsvormingsmethode die zal worden gehanteerd.
 - a) Prijsvormingsmethode aanneemsom: Energy Architects en de Opdrachtgever komen een vast bedrag overeen waartegen het Werk wordt verricht.
 - b) Prijsvormingsmethode regie: Energy Architects doet een opgave van de prijsfactoren. Onder andere doet Energy Architects opgave van eenheidsprijzen per uur van te verrichten arbeid, eenheidsprijzen van benodigde materialen en voorrijdkosten. Op verzoek van de Opdrachtgever geeft Energy Architects, indien mogelijk, een inschatting van de te verwachten kosten. Het geven van een inschatting van de op basis van regie te maken verwachte kosten wordt niet gezien als een richtprijs, waardoor de gemaakte kosten in rekening kunnen worden gebracht zonder dat Energy Architects verplicht is om te waarschuwen voor een verhoging van haar inschatting met meer dan 10%.
4. Een aanbod kan een combinatie van de twee prijsvormingsmethoden bevatten.
5. Indien twee of meer Opdrachtgevers gezamenlijk de Overeenkomst aanvaarden en ondertekenen, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst, nakoming van het Werk en de daarmee samenhangende gevolgen.
6. Indien Energy Architects bij haar aanbod een tekening, technische omschrijving, ontwerp en/of een berekening die door Energy Architects, of in opdracht van Energy Architects, is gemaakt verstrekt, blijven deze eigendom van Energy Architects, tenzij het aanbod wordt geaccepteerd. Indien het aanbod niet wordt geaccepteerd dienen deze documenten binnen 14 dagen na afwijzing van het aanbod door de Opdrachtgever worden geretourneerd aan Energy Architects.

Artikel 4 – Betalingen

1. Een factuur die is uitgebracht door Energy Architects dient door de Opdrachtgever te worden betaald binnen 14 dagen na de factuurdatum. Deze termijn heeft te gelden als een fatale termijn in de zin van artikel 6:83 sub a BW waardoor de Opdrachtgever direct in verzuim verkeert zonder ingebrekestelling indien de Opdrachtgever niet binnen de gestelde termijn de betaling voldoet.

2. Facturen voor meerwerk en voor in regie uit te voeren werkzaamheden zijn opeisbaar voordat deze werkzaamheden zijn uitgevoerd.
3. Als betaling van termijnen van een aanneemsom is overeengekomen en de laatste termijn bij oplevering verschuldigd wordt, dan kan de Opdrachtgever de betaling van de termijn die bij oplevering verschuldigd wordt niet opschorten op de grond dat hij het Werk onder voorbehoud van het verhelpen van volgens hem aanwezige gebreken heeft aanvaard en de volgens hem aanwezige gebreken nog niet zijn opgelost. Evenmin kan de Opdrachtgever betaling van een factuur opschorten vóórdat de oplevering plaatsvindt opschorten vanwege de staat van het nog niet opgeleverde Werk.
4. Energy Architects heeft het recht het Werk op te schorten indien de Opdrachtgever niet aan haar betalingsverplichting voldoet.
5. Indien de Opdrachtgever nalaat binnen twee maanden na de factuurdatum schriftelijk bezwaar te maken tegen de hoogte van het in rekening gebrachte honorarium, althans tegen de hoogte van de factuur in het algemeen, staat daarmee de factuur onherroepelijk vast. Betaling dient te geschieden zonder verrekening, korting of opschorting.
6. Energy Architects is gerechtigd bij gebreke van tijdige betaling door de Opdrachtgever de wettelijke handelsrente in rekening te brengen alsmede incassokosten buiten rechte die worden begroot op 15% van de hoofdsom met een minimum van € 1.000,-.
7. Indien door Energy Architects gerechtelijke procedure wordt gevoerd om betaling af te dwingen, is de Opdrachtgever verplicht de volledige kosten van Energy Architects te vergoeden, waaronder begrepen haar volledige daadwerkelijke advocaatkosten.

Artikel 5 - Zekerheid

Indien de Opdrachtgever niet aan haar betalingsverplichting voldoet, kan Energy Architects na het sluiten van de Overeenkomst zekerheid bedingen tot betaling. De Opdrachtgever is verplicht hieraan medewerking te verlenen.

Artikel 6 - Oplevering

1. Indien Energy Architects op grond van de Overeenkomst een Werk moet opleveren geldt het Werk als opgeleverd op het moment dat:
 - 1.1. de Opdrachtgever schriftelijk aan Energy Architects laat weten dat zij het Werk aanvaardt, al dan niet onder voorbehoud van het verhelpen van de volgens de Opdrachtgever nog op te lossen gebreken;
 - 1.2. of twee weken zijn verstreken nadat Energy Architects aan de Opdrachtgever heeft laten weten dat het Werk voltooid is en de Opdrachtgever heeft nagelaten om het Werk binnen die twee weken te keuren en om eveneens binnen die twee weken schriftelijk aan Energy Architects mede te delen dat zij het Werk aanvaardt (al dan niet onder opgave van de gebreken onder voorbehoud waarvan de Opdrachtgever aanvaardt) of weigert voorzien van een opgave van alle gebreken die volgens de Opdrachtgever aanwezig zijn;
 - 1.3. of de Opdrachtgever het Werk in gebruik neemt.
2. Na oplevering is Energy Architects niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het Werk, behoudens indien deze tekortkoming door de Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend

had kunnen worden en de Opdrachtgever hiervan binnen veertien dagen nadat zij dit gebrek redelijkerwijs had kunnen ontdekken schriftelijk mededeling doet aan Energy Architects.

Artikel 7 – Onmogelijkheid van uitvoering

1. Indien de uitvoering van Prestatie door Energy Architects onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het Werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan Energy Architects kan worden toegerekend, is Energy Architects gerechtigd om ten minste een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichtte arbeid en gemaakte kosten in rekening te brengen.
2. Als een termijn waarbinnen een Werk moet worden opgeleverd is overeengekomen, heeft Energy Architects recht op een verlenging van die termijn indien door overmacht, door voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer en minder werk, niet van Energy Architects kan worden gevegd dat het Werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

Artikel 8 – Verzuim

1. Energy Architects kan uitsluitend in verzuim raken naar aanleiding van een ingebrekestelling. Het intreden van verzuim van Energy Architects op grond van artikel 6:83 van het Burgerlijk Wetboek is uitgesloten.

Artikel 9 - Verplichtingen Opdrachtgever

1. Indien Energy Architects het Werk moet verrichten, stelt de Opdrachtgever Energy Architects hiervoor in de gelegenheid.
2. De Opdrachtgever zorgt ervoor dat Energy Architects tijdig kan beschikken over de voor het Werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen en ontheffingen) en gegevens en dat het gebouw/terrein waar het Werk moet worden verricht tijdig gereed is voor de uitvoering van het Werk door Energy Architects.
3. Indien door toedoen van de Opdrachtgever vertraging wordt veroorzaakt in de uitvoering van het Werk, verbeurt de Opdrachtgever aan Energy Architects een direct opeisbare boete van € 500,- per dag of een deel daarvan, zonder dat een nadere ingebrekestelling vereist is en ongeacht of deze vertraging aan de Opdrachtgever kan worden toegerekend.
4. Indien bij uitvoering van het Werk elektriciteit, gas en water nodig zijn, komt dit voor rekening van de Opdrachtgever.
5. Indien Energy Architects het Werk uitvoert bij een Opdrachtgever en hiervoor materialen moeten worden opgeslagen bij de Opdrachtgever ten behoeve van uitvoering van het Werk, dan zal de Opdrachtgever als een goed bewaarder zorgdragen voor deze materialen.
6. De Opdrachtgever wordt verondersteld onderzoek te hebben gedaan naar mogelijke risico's, fouten, gebreken en/of onjuistheden van/in de Opdracht, de door hem verstrekte zaken, plannen, tekeningen, berekeningen, bestekken en uitvoeringsvoorschriften waardoor op Energy Architects geen plicht rust om hiervoor te waarschuwen als Energy Architects daarmee (redelijkerwijs) bekend wordt.

Artikel 10 – Aansprakelijkheid Opdrachtgever

1. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
2. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor alle daardoor veroorzaakte directe en indirecte schade.
3. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor de schade die Energy Architects lijdt als gevolg van een tekortkoming in de nakoming door de Opdrachtgever of door derden die zijn ingeschakeld door de Opdrachtgever.
4. De Opdrachtgever vrijwaart Energy Architects tegen alle aanspraken van derden die op enigerlei wijze samenhangen met of voortvloeien uit de werkzaamheden die Energy Architects voor de Opdrachtgever verricht, behoudens opzet of grove schuld aan de zijde van Energy Architects. Op de Opdrachtgever rust een vergoedingsplicht voor alle door Energy Architects gemaakte kosten vanwege aanspraken van derden, waaronder onder meer begrepen daadwerkelijke advocaat- en proceskosten van Energy Architects voor juridische bijstand tegen dusdanige (gepretendeerde) aanspraken van derden.

Artikel 11 – Beperking aansprakelijkheid

1. Energy Architects is niet aansprakelijk voor schade, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.
2. Aansprakelijkheid van Energy Architects voor indirecte schade, gevolgschade, verlies van omzet, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie is volledig uitgesloten.
3. Iedere aansprakelijkheid van Energy Architects is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval uit hoofde van de door haar gesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar komt. Indien en voor zover om welke reden dan ook geen uitkering krachtens bedoelde verzekering plaatsvindt, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag gelijk aan de overeengekomen prijs van het Werk.
4. Niet alleen Energy Architects, maar ook haar bestuurders, werknemers, opdrachtnemers en alle andere personen en bedrijven die bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn ingeschakeld kunnen op deze algemene voorwaarden jegens de Opdrachtgever een beroep doen.

Artikel 12 – Meer- en minderwerk

1. Indien Energy Architects op grond van de Overeenkomst een Werk in de zin van titel 7.12.1 van het Burgerlijk Wetboek moet opleveren, gelden met betrekking tot meer- en minderwerk de bepalingen van dit artikel.
2. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
 - a. ingeval van wijzigingen in de Overeenkomst;
 - b. ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - c. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden.

3. Indien omtrent de wijze en tijdstip van de verrekening van het minderwerk niets is overeengekomen, geschiedt verrekening ineens bij de eindafrekening van het Werk/laatste factuur die verschuldigd is bij oplevering. Meerwerk kan op elk moment door Energy Architects in rekening worden gebracht.
4. Het gemis van een schriftelijke opdracht van de Opdrachtgever of schriftelijke waarschuwing voor meerwerk van Energy Architects laat de aanspraken van Energy Architects op vergoeding en verrekening van meer- en minderwerk onverlet.
5. Stelposten zijn in de Overeenkomst genoemde bedragen, die in de overeengekomen prijs zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij- het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, hetzij het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld. Stelposten worden niet gezien als richtprijzen zodat de daadwerkelijk gemaakte kosten in rekening kunnen worden gebracht zonder dat Energy Architects verplicht is om te waarschuwen voor een verhoging van de stelpost met meer dan 10%.
6. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de Overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
7. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de overeengekomen prijs in de Overeenkomst begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

Artikel 13 – Verhoging van kosten

Energy Architects is gerechtigd om een stijging van de kosten van het uitvoeren van een Werk door te berekenen aan de Opdrachtgever zonder dat een voorafgaande waarschuwing daardoor noodzakelijk is, ongeacht de hoogte van de stijging en ongeacht de (on)voorzienbaarheid van de kostenstijging.

Artikel 14 – Eigendomsvoorbehoud

1. Energy Architects behoudt zich haar eigendomsrecht op alle door haar aan de Opdrachtgever geleverde en te leveren zaken voor, totdat alle daarvoor verschuldigde bedragen, verhoogd met de eventueel door de Opdrachtgever verschuldigde rente en kosten volledig zijn betaald.
2. Energy Architects is gerechtigd om, tot volledige betaling heeft plaatsgevonden, te allen tijde de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken terug te nemen, terwijl de Opdrachtgever verplicht zal zijn deze zaken op eerste aanmaning aan Energy Architects te retourneren.
3. Zolang de eigendom van de geleverde en te leveren zaken niet op de Opdrachtgever is overgegaan, mag de Opdrachtgever de zaken niet verpanden of ten gunste van een derde enig ander recht daarop verlenen, met dien verstande dat het de Opdrachtgever wel is toegestaan om de onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde zaken in het kader van de normale uitoefening van zijn bedrijf aan derden te verkopen en feitelijk te leveren.
4. De Opdrachtgever is verplicht het risico van de schade, waaronder brand en diefstal, ten aanzien van de onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde en nog bij hem aanwezige zaken passend en voor eigen rekening te verzekeren. De Opdrachtgever wordt geacht zijn rechten, voortvloeiende uit deze verzekeringsovereenkomst, tot het tijdstip van volledige betaling van de zaken aan Energy Architects te hebben gecedeerd, althans op eerste verzoek deze rechten aan Energy Architects te cederen.

Artikel 15 – Opschorting en retentierecht

5. Als de Opdrachtgever een termijn niet tijdig binnen de in deze algemene voorwaarden genoemde betalingstermijn betaalt, is Energy Architects (onder meer) gerechtigd om zonder nadere aankondiging de uitvoering van het Werk op te schorten en/of daarop het retentierecht uit te oefenen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, onverminderd het recht van Energy Architects op vergoeding van de schade die zij hierdoor lijdt en andere kosten die zij hierdoor moet maken. Als door de opschorting of uitoefening van het retentierecht schade aan het Werk ontstaat of de opdrachtgever daardoor schade lijdt, komt deze niet voor rekening van Energy Architects.

Artikel 16 - Opzeggen van de Overeenkomst

1. In afwijking van artikel 7:764 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, geldt dat bij opzegging van de Overeenkomst door de Opdrachtgever, dat te allen tijde mogelijk is, hij de volledige overeengekomen prijs zal moeten betalen.
2. Indien de Opdrachtgever op grond van de Overeenkomst het Werk moet verrichten en Energy Architects wenst deze Overeenkomst op te zeggen, dan is Energy Architects daartoe te allen tijde bevoegd.

Artikel 17 - IE rechten

1. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen die door Energy Architects of in opdracht van Energy Architects zijn gemaakt, mogen niet zonder toestemming van Energy Architects door de Opdrachtgever ter hand worden gesteld, getoond of anderszins worden gedeeld met derden. Zij mogen evenmin zonder haar toestemming worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Het intellectuele eigendom van dergelijke documenten blijft rusten bij Energy Architects.

Artikel 18 - Geschillen

1. Voor zover in deze algemene voorwaarden niet anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten en andere bevoegdheden van Opdrachtgever uit welke hoofde ook jegens Energy Architects in verband met het verrichten van werkzaamheden door Energy Architects, in ieder geval na één jaar na het moment waarop Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.
2. Geschillen die zijn ontstaan tussen Energy Architects en de Opdrachtgever worden gebracht voor de bevoegde rechter te Amsterdam.
3. Op de rechtsverhouding tussen Energy Architects en de Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.